

N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 11. Oktober 2010, 19.00 Uhr

ANWESEND:

1. Bürgermeister	Neusiedl Jan
GR-Mitglieder	Bechler Ulrich
	Dr. Forster Dieter i. V. f. Kraus Helmut
	Kneidl Uschi
	Lindbüchl Thomas
	Reinhart-Maier Ingrid
	Ritz Michael
	Schmidt Oliver
	Sedlmair Gerhard
	Splettstößer Reinhard
	Steininger Alexander

Entschuldigt: ---

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
Technischer Angestellter	Kleißinger Peter
Verwaltungsfachwirtin	Schlichenmaier Anija
Verwaltungsfachangestellte	Gassner Martina

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

304. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung und deren Ergänzung;

Die vorliegende Tagesordnung und deren Ergänzung wird **einstimmig angenommen**.

305. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15. September 2010;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15. September 2010 wird **einstimmig genehmigt**.

306. Bauantrag zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern (Austauschpläne) auf dem Grundstück Fl. Nr. 484/7 an der Eichleite 11;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern (Austauschpläne) **herzustellen**.

Einer Abweichung von § 8 Abs. 1 Ortsgestaltungssatzung wegen Errichtung eines Stellplatzes im Vorgartenbereich zum Erhalt der Rotbuche (Baum Nr. 5) ausnahmsweise wird zugestimmt.

307. Bauantrag zur Errichtung einer behindertengerechten Eingangsrampe und Eingangsüberdachung auf dem Grundstück Fl. Nr. 480/0 an der Lena-Christ-Str. 2;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer behindertengerechten Eingangsrampe und einer Eingangsüberdachung **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Nichteinhaltung der Baugrenze mit der Eingangsrampe wird ausnahmsweise befürwortet.

308. Bauantrag zum Umbau und zur Sanierung eines Einfamilienhauses (Haus 1) auf dem Grundstück Fl. Nr. 396/20 an der Willi-Stamer-Str. 10;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis von den Eingabeplänen und vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und zum Umbau des bestehenden Einfamilienhauses **herzustellen**.

Einer Abweichung wegen Neuaufbaus einer bereits bestehenden Dachgaube im Widerspruch zur Ortsgestaltungssatzung wird im Rahmen des Bestandsschutzes ausnahmsweise zugestimmt.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung wird ausnahmsweise befürwortet.

309. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 2) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 396/20 an der Willi-Stamer-Str. 10;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Haus 2) **herzustellen**.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung wird ausnahmsweise befürwortet.

Die Einfriedung ist entsprechend der Ortsgestaltungssatzung zu planen und auszuführen.

Die Linde (StU 1,50m) ist zu erhalten.

Für die gefälltten Bäume sind entsprechende Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

Der geplante Kamin ist über Dach zu führen, so dass dieser den bauordnungsrechtlichen Vorschriften entspricht.

310. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses (Haus 3) mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 396/20 an der Willi-Stamer-Str. 10;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Haus 3) **herzustellen**.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung wird ausnahmsweise befürwortet.

Die Einfriedung ist entsprechend der Ortsgestaltungssatzung zu planen und auszuführen.

Für die gefälltten Bäume sind entsprechende Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

311. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 329/8 an der Sudetenstr. 27;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Nichteinhaltung der durch Bebauungsplan vorgegebenen Firstrichtung wird hinsichtlich des Bezugsfalles durch die nördliche Bebauung befürwortet.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen um 32,41m² wird befürwortet.

Das Dachflächenfenster auf der Gebäudesüdwestseite ist entsprechend der Ortsgestaltungssatzung auszuführen.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung auf der Gebäudeostseite wird ausnahmsweise befürwortet.

312. Bauantrag zum Dachgeschossausbau und Quergiebelanbau an den bestehenden Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl. Nr. 291/4 und 291/0 an der Lacherspitzstr. 1 u. 2;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Dachgeschossausbau und Errichtung eines Quergiebels **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Nichteinhaltung der maximal zulässigen Wandhöhe mit dem Quergiebel wird ausnahmsweise befürwortet.

313. Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 501/2 an der Wilhelm-Keim-Str. 25;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt mit 7 : 4 Stimmen**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage **nicht in Aussicht zu stellen**.

314. Anfragen und Bekanntgaben;

GR-Mitglied Sedlmair erkundigt sich, ob die im Ortsbereich aufgestellten Werbefahrräder „www.mein-gruenwald.de“ nach der Ortsgestaltungssatzung zulässig oder ob diese wie Werbeanhänger zu behandeln sind.

1. Bürgermeister Neusiedl erklärt, dass diese wohl nach der Plakatierungsverordnung zu betrachten sind. Die Anfrage wird an das gemeindliche Ordnungsamt übermittelt.

GR-Mitglied Schmidt möchte wissen, ob bezüglich des Grundstückes an der Nördlichen Münchner Str. 41a ein Rechtsstreit zwischen Herrn Dr. Wöhr und der Gemeinde Grünwald bzw. dem Landratsamt München wegen baurechtlicher Angelegenheiten besteht.

Die Verwaltung verneint dies und erklärt, dass hier privatrechtliche Streitigkeiten bestanden haben.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.54 Uhr.

Der Vorsitzende:

Jan Neusiedl
1. Bürgermeister

Die Niederschriftführerin:

Anija Schlichenmaier
Verwaltungsfachwirtin