

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**  
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 08. März 2010, 19.00 Uhr

### **ANWESEND:**

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
GR-Mitglieder	Bechler Ulrich
	Dr. Graeven Christina
	Kraus Helmut
	Kneidl Uschi
	Reinhart-Maier Ingrid
	Ritz Michael
	Schmidt Oliver
	Sedlmair Gerhard
	Splettstößer Reinhard
	Steininger Alexander

### **Entschuldigt: ---**

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
Technischer Angestellter	Kleißinger Peter
Verwaltungsfachwirtin	Schlichenmaier Anija

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.  
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

### 213. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung und deren Ergänzung;

Die vorliegende Tagesordnung und deren Ergänzung wird **einstimmig angenommen.**

### 214. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. Februar 2010;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. Februar 2010 wird **einstimmig genehmigt.**

215. Antrag zum Anbau eines Wintergartens und Errichtung einer Remise auf dem Grundstück Fl. Nr. 473/0 an der Ludewig-Ganghofer-Str. 33;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Wintergartens wegen Nichteinhaltung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ Hauptgebäude) **nicht herzustellen**.

Der Bauausschuss **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Remise **herzustellen**.

216. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 552/10 an der Ricarda-Huch-Str. 10;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage **herzustellen**.

Eine Befreiung vom Bebauungsplan Bl 55/54 wegen Nichteinhaltung des vorgegebenen Gebäudetyps wird befürwortet.

Die nach Ortsgestaltungssatzung maximal zulässige Wand- und Firsthöhe der Garage ist einzuhalten – dies ist vom Planer noch entsprechend abzuändern.

Eine Abweichung wegen Errichtung einer Abgrabung auf der Gebäudeostseite wird ausnahmsweise befürwortet.

217. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 742/1 an der Heckenrosenstr. 2;

---

Der TOP wird abgesetzt.

218. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 469/11 an der Eichleite 32;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses **herzustellen**.

219. Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung der „Hütte Grünwald“ in eine DVD-Thek auf dem Grundstück Fl. Nr. 366/2 an der Oberhachinger Str.1;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt mit 9 : 2 Stimmen**, der gegenständlichen Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung der Gaststätte in eine DVD-Thek das Einvernehmen **in Aussicht zu stellen**.

220. Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses – Fällung einer Birke  
– auf dem Grundstück Fl. Nr. 611/38 an der Kaiser-Ludwig-Straße 32;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Fällung der Birke an der südlichen Grundstücksgrenze **herzustellen**.

221. Anfragen und Bekanntgaben;

---

GR-Mitglied Ritz möchte wissen, wie der Sachstand zu den Baumfällungen an der Ecke Robert-Koch-/Forsthausstraße ist. Die Verwaltung teilt mit, dass hierzu ein Verfahren vor dem zuständigen Zivilgericht stattgefunden hat. Herr Ritz würde gerne die Begründung zu diesem Urteil erfahren – die Verwaltung sagt zu, den Vorgang zu überprüfen und in der nächsten Sitzung zu berichten.

GR Mitglied Ritz erkundigt sich außerdem bezüglich des Bauvorhabens „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses“ (Vinzenzmurr) am Marktplatz 12. Die Verwaltung erklärt, dass das Bauvorhaben vom Landratsamt München aufgrund einer Überschreitung der maximal zulässigen Geschossfläche für nicht genehmigungsfähig befunden wurde, der Antragsteller hat den Bauantrag zurückgezogen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.45 Uhr.

Der Vorsitzende:

Die Niederschriftführerin

Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Anija Schlichenmaier  
Verwaltungsfachwirtin