

N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 14. Juni 2010, 19.00 Uhr

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
GR-Mitglieder	Bechler Ulrich
	Dr. Graeven Christina
	Kraus Helmut
	Kneidl Uschi
	Kuny Wolfgang i. V. für Steininger Alexander
	Reinhart-Maier Ingrid
	Ritz Michael
	Schmidt Oliver (19.05 Uhr)
	Sedlmair Gerhard
	Splettstößer Reinhard (19.03 Uhr)

Entschuldigt: ---

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
Technischer Angestellter	Kleißinger Peter
Verw. Fachangestellte	Gassner Martina

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

253. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

254. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10. Mai 2010;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10. Mai 2010 wird **einstimmig genehmigt**.

255. Voranfrage zum Neubau von Wohnungen im Reihenhausstil auf dem Grundstück Fl. Nr. 501/2 an der Wilhelm-Keim-Str. 25;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung. Da die geplante Bebauung den rechtlichen Maßgaben gerade in den wesentlichen Punkten (unzulässige Reihenhausbauung, anstelle Satteldach Pultdach) stark widerspricht, **beschließt** der Bauausschuss **einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau von Wohnungen im Reihenhausstil nicht in **Aussicht zu stellen**.

256. Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen, Grundstück Fl.Nr. 603/24 an der Dr.-Hans-Staub-Str. 4;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und beschließt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen herzustellen.

Wegen der wasserdurchlässigen Ausführung der Belagsarten wird eine Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen i.S. § 19 Abs. 4 BauNVO befürwortet.

Der ausnahmsweisen Errichtung einer Abgrabung i.S. § 9 Abs. 2 Ortsgestaltungssatzung wird zugestimmt.

257. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 628/7 an der Gabriel-von-Seidl-Straße 23;

Der TOP wird abgesetzt.

258. Antrag zur Errichtung von drei Wohngebäuden (12 Wohneinheiten) mit gemeinsamer Tiefgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 128/0 am Brunnewartsweg 6;

Der TOP wird abgesetzt.

259. Bauantrag zur Behebung von baulichen Mängeln am Wohnhaus Grundstück Fl.Nr. 485, an der Eichleite 7;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen für den vorliegenden Bauantrag u.a. zur Behebung der brandschutzrechtlichen Mängel **herzustellen**.

Ob allerdings dann noch die ausreichende Belichtung insbesondere für das Kinderzimmer im Untergeschoss gewährleistet ist, ist bauordnungsrechtlich durch das zuständige Landratsamt München zu überprüfen. Gleiches gilt für die mit diesem Bauantrag legalisierten zusätzlichen drei Wohneinheiten (auf insgesamt sieben Wohneinheiten) und den daraus resultierenden Stellplätzen. Nach der damals gültigen Bayerischen Bauordnung müssten mind. sieben Stellplätze auf dem Baugrundstück zur Verfügung stehen (je Wohneinheit ein Stellplatz) – die genehmigte Bauakte befindet sich seit längerer Zeit im Landratsamt München, der Stellplatznachweis konnte somit seitens der Gemeinde Grünwald nicht erfolgen.

260. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung und Duplexgaragen auf dem Grundstück Fl. Nr. 600/7 an der Südlichen Münchner Str. 42b;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheidsantrag zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung **herzustellen**.

261. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg behandelte Bauanträge:

- Tekturantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen – Haus 2 – auf dem Grundstück Fl. Nr. 611/38 an der Kaiser-Ludwig-Straße 32;

262. Anfragen und Bekanntgaben;

GR-Mitglied Sedlmair teilt mit, dass das Dachgeschoss des Kindergartens Struwelpeter sich in den Sommermonaten stark aufheizt und die Kinder während

dieser warmen Tage keinen Mittagsschlaf halten können. Die Bauverwaltung möge geeignete Lösungsvorschläge prüfen und dem Bauausschuss vorstellen.

GR- Mitglied Ritz lässt wissen, dass die öffentlichen Toiletten an der Trambahnhaltestelle Derbolfinger Platz immer noch zugesperrt sind. Die Bauverwaltung wird erneut die hierfür zuständige Hausverwaltung um Klärung des Sachverhalts bitten.

Gr-Mitglied Kneidl gibt bekannt, dass im Parkbereich des Wertstoffhofes und in der Keltenstraße Höhe Sportplatz Fahrbahnschäden bestehen und bittet um Mängelbehebung.

Der Vorsitzende:

Der Niederschriftführer:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Stefan Rothörl
Verwaltungsfachwirt