

N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 18. Januar 2010, 19.00 Uhr

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
GR-Mitglieder	Bechler Ulrich
	Dr. Graeven Christina
	Kneidl Uschi
	Kraus Helmut
	Reinhart-Maier Ingrid
	Ritz Michael
	Schmidt Oliver
	Sedlmair Gerhard
	Splettstößer Reinhard
	Steininger Alexander

Entschuldigt: ---

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
Technischer Angestellter	Kleißinger Peter
Verwaltungsfachwirtin	Schlichenmaier Anija

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

201. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung und deren Ergänzung;

Die vorliegende Tagesordnung und deren Ergänzung wird **einstimmig angenommen.**

202. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07. Dezember 2009;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07. Dezember 2009 wird **einstimmig genehmigt.**

203. Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 580/24 an der Dr.-Max-Str. 60;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **zu erteilen**.

Die Grundflächenzahl von 0,18 mit dem Hauptgebäude ist zwingend einzuhalten, dies ist vom Planer entsprechend abzuändern.

Eine Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebenanlagen um ca. 46m² wird befürwortet.

Der beantragten Fällung der Bäume Nr. 53 und 54 wird zugestimmt.

Die im Bereich des geplanten Neubaus erst kürzlich getätigten Ersatzpflanzungen - für die im Nordteil des Grundstücks erfolgten rechtswidrigen Baumfällungen - sind an anderer Stelle auf dem Baugrundstück entsprechend wieder einzusetzen. Das Landratsamt München wird gebeten, dies als Auflage in den Bescheid mit aufzunehmen.

204. Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung eines überdachten Mülltonnenhäuschens auf dem Grundstück Fl. Nr. 633/5 an der Gabriel-von-Seidl-Str. 37b;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, einer isolierten Abweichung im Rahmen einer Ausnahme von § 8 Abs. 1 Satz 1 Ortsgestaltungssatzung wegen Errichtung eines Mülltonnenhäuschens **zuzustimmen**.

205. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Verwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg nach Art. 37 GO behandelte Bauanträge:

- Antrag auf Bestandsaufnahme der baulichen Situation auf dem Grundstück Fl. Nr. 497/0 an der Schloßstr. 14, 14a, 14b, 14c;
- Tektur-Antrag zum Neubau einer Doppelhaushälfte (Haus 2) auf dem Grundstück Fl. Nr. 390/11 an der Josef-Kogler-Str. 13a;

- Antrag auf Brandschutzmaßnahmen am Wohngebäude auf dem Grundstück Fl. Nr. 514/15 an der Dr.-Max-Str. 22;

206. Anfragen und Bekanntgaben;

GR-Mitglied Reinhart-Maier bittet die Verwaltung bezüglich der weit in den Gehweg ragenden Hecke an der Ecke Herrenwies- / Dr.-Max-Straße tätig zu werden. Die Verwaltung sagt zu, die Angelegenheit an das zuständige Ordnungsamt weiterzuleiten.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.30 Uhr.

Der Vorsitzende:

Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Der Niederschriftführer

Anija Schlichenmaier
Verwaltungsfachwirtin