

## N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**  
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 12. Oktober 2009, 19:00 Uhr

### **ANWESEND:**

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
GR-Mitglieder	Altmann Christian
	Dr. Graeven Christina
	Kneidl Uschi
	Kraus Helmut
	Nöbel Renate i. V. Bechler Ulrich
	Reinhart-Maier Ingrid
	Sedlmair Gerhard
	Schmidt Oliver
	Splettstößer Reinhard
	Steininger Alexander

### **Entschuldigt:** ---

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
Technischer Angestellter	Kleßinger Peter
Verw. Fachangestellte	Martina Gassner

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.  
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

### 169. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung und deren Ergänzung;

Die vorliegende Tagesordnung und deren Ergänzung wird **einstimmig angenommen**.

### 170. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. September 2009;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21. September 2009 wird **einstimmig genehmigt**.

171. Antrag zum Umbau, Erweiterung und Fassadenänderung eines Wohnhauses, Grundstück Fl.Nr. 448/15 an der Heckenrosenstraße 17;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt mit 7 : 3 Stimmen**, das gemeindliche Einvernehmen **zu erteilen**.

Die geplanten Dachgauben entsprechen in Bezug auf die vorhandene Dachneigung (kleiner 30°) und der geplanten Breite von 1,90m nicht der Ortsgestaltungssatzung. Es wird anstelle der geplanten Dachgauben der Einbau von Dachflächenfenstern zur Belichtung der Aufenthaltsräume im Dachgeschoss empfohlen.

172. Antrag zur Errichtung eines Verbindungsdaches mit Solaranlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 825 an der Wendelsteinstr. 13;

---

GR-Mitglied Steininger ist nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das erforderliche Einvernehmen zur Errichtung eines Verbindungsdaches zwischen den beiden Hauptdächern für die Errichtung einer Solaranlage auf der Südseite dieses Daches **zu erteilen**.

173. Antrag auf isolierte Befreiung wegen Anbringung einer Wärmedämmung, Grundstück Fl.Nr. 754 an der Dahlienstr. 2;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, der nachträglichen Erhöhung der Geschossflächenzahl durch Anbringung einer Wärmedämmung, ohne Auswirkungen auf die Wohn- und Nutzfläche, im Rahmen einer isolierten Befreiung wegen Nichteinhaltung des Maßes der baulichen Nutzung **stattzugeben**.

174. Antrag zum Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück Fl.Nr. 599 an der Südlichen Münchner Str. 46;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

Unter Hinweis des Beschlusses des Bauausschusses vom 21.06.1999 bzgl. der Stellplätze verzichtet die Gemeinde auf die Errichtung zusätzlicher Stellplätze.

175. Antrag zum Anbau an das bestehende Doppelhaus mit Garagen, Grundstück Fl.Nr. 246/0 an der Wendelsteinstr. 26a;

---

GR-Mitglied Kraus ist nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

176. Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage, Grundstück Fl. Nr. 580/4 an der Ebertstr. 11;  
Fällung einer Weißbirke;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Fällung der Birke (Baum Nr. 3) gegen eine Ersatzpflanzung (StU 20/25cm) **zu erteilen**.

177. Antrag auf isolierte Abweichung zur Errichtung einer Einfriedung in Form einer Grundstücksmauer auf dem Grundstück Fl. Nr. 772 Almrauschstraße 2;

---

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, eine Einfriedung in Form einer Mauer im Rahmen einer isolierten Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung **nicht zuzustimmen**.

Dies insbesondere auch vor dem Hintergrund, dass bei einer anderen Entscheidung (positiv) ein ortsplanerisch unerwünschter Bezugsfall geschaffen wird.

178. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

---

---

179. Anfragen und Bekanntgaben;

---

GR-Mitglied Schmidt möchte wissen, weshalb im Bereich der Nördlichen Münchner Straße bei der Querungshilfe Höhe Kreuzungsbereich Bavariafilmstraße die angeordneten Haltverbotschilder nicht mehr vorhanden sind. Die Firma Sixt hat in

diesem Bereich wieder vermehrt Fahrzeuge abgestellt und beeinträchtigt dadurch die Verkehrssicherheit erheblich.

Antwort:

Die Bauverwaltung wird das zuständige Ordnungsamt informieren.

GR-Mitglied Steininger stellt fest, dass die Straßenbeleuchtung in vielen Ortsstraßen entweder gar nicht funktioniert oder sich sehr spät einschaltet.

Antwort:

Die Bauverwaltung wird mit der zuständigen E.on Bayern AG Kontakt aufnehmen.

GR-Mitglied Reinhart-Maier bemängelt, dass bei dem provisorischen Fußweg zur Nibelungenstraße das Hinweiszeichen nicht mehr leserlich ist.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:35 Uhr.

Der Vorsitzende:  
Stephan Weidenbach  
2. Bürgermeister

Der Niederschriftführer  
Stefan Rothörl  
VFW