

N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 19. Januar 2009, 19:00 Uhr

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
GR-Mitglieder	Altmann Christian
	Bechler Ulrich
	Dr. Graeven Christina
	Kneidl Uschi
	Kraus Helmut
	Reinhart-Maier Ingrid
	Schmidt Oliver
	Sedlmair Gerhard
	Splettstößer Reinhard
	Steininger Alexander

Entschuldigt: ---

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
Technischer Angestellter	Kleißinger Peter

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

83. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

GR-Mitglied Reinhart-Maier erkundigt sich über die Notwendigkeit der Nichtöffentlichkeit zu TOP 38. Die Verwaltung lässt wissen, dass der eigentlich zuständige Ausschuss für Planung und Entwicklung nicht zeitnah geladen werden konnte und eine Empfehlung an den Gemeinderat wegen des möglichen Aufstellungsverfahrens eines Bebauungsplanes zur nächsten GR-Sitzung bereits bestehen soll.

84. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. Dezember 2008;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08. Dezember 2008 wird **einstimmig genehmigt**.

85. Antrag zum Umbau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl. Nr. 598/11 am Waldweg 8;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung herzustellen.

Die beiden Abgrabungen sind bereits im Altbestand genehmigt und daher nicht Antragsgegenstand.

86. Antrag zum Umbau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 467/23 an der Eichleite 22a;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Einfamilienhauses 22a und zur Errichtung einer Doppelgarage **herzustellen**.

Voraussetzung dieser Entscheidung ist die tatsächliche grundbuch- und vermessungsamtliche Verschmelzung der Grundstücke Fl. Nrn. 467/0 und 467/23.

87. Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück Fl. Nr. 357/2 an der Philipp-Fauth-Str. 9;

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen zur Voranfrage **in Aussicht zu stellen**.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze um weitere 2, auf dann 5m Abstand zur Straße wird grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Die Situierung der südlichen Garage sollte als Grenzgarage erfolgen, jedoch ohne den schützenswerten Baum im südlichen Grundstücksbereich zu beeinträchtigen.

88. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

Die Bauverwaltung informiert den Bauausschuss über auf dem Büroweg behandelte Bauanträge:

- Tekturantrag zum Neubau einer Bürovilla – Umnutzung Arztpraxen in Büroräume im 1. OG und DG – auf dem Grundstück Fl. Nr. 617/13 an der Nördlichen Münchner Str. 31;

89. Anfragen und Bekanntgaben;

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage von Herrn Schmidt aus der Dezember-Sitzung 2008 bezüglich des Mangels an Sitzplätzen bei großen Trauerfeiern in der erweiterten Aussegnungshalle. Die Friedhofsverwaltung erklärt hierzu, dass die Anzahl und Anordnung der bestehenden Sitzplätze baurechtlichen und feuerpolizeilichen Vorschriften entspricht. Diese strengen Auflagen müssen gerade bei öffentlichen Gebäuden genau eingehalten werden – auch eine Ortsbesichtigung mit dem gemeindlichen Brandschutzbeauftragten, Herrn Baur hat selbiges Ergebnis gebracht.

Zudem ist festzustellen, dass häufig Sitzplätze in den vorderen Reihen komplett frei bleiben – das Personal wurde angewiesen, die freien Plätze entsprechend mit Besuchern zu besetzen.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19.42 Uhr.

Der Vorsitzende:
Stephan Weidenbach
2. Bürgermeister

Der Niederschriftführer
Stefan Rothörl
VFW