

N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des **Bauausschusses**
des Gemeinderates Grünwald am Montag, 22. Januar 2007, 19:00 Uhr

ANWESEND:

2. Bürgermeister	Weidenbach Stephan
GR-Mitglieder	Dr. Cramer-Decker Hannelore
	Dr. Knittel Wilhelm i. V. Dr. Graeven Christina
	Lix Peter i. V. Sauerteig Michael
	Nöbel Renate
	Richter Marlies
	Schmidt Oliver
	Sedlmair Gerhard
	Splettstößer Reinhard
	Staehe Katrina
	Steininger Alexander

Bauamtsleiter	Rothörl Stefan
VFW	Weber Fabienne
Technischer Angestellter	Kleißinger Peter

Zeit und Ort der Sitzung waren den Mitgliedern ordnungsgemäß mitgeteilt.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

682. Entscheidung über die vorgelegte Tagesordnung;

Die vorliegende Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

683. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04. Dezember 2006;

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04. Dezember 2006 wird **mit 7 : 4 Stimmen genehmigt**.

Bezüglich der Protokollierung zu TOP 670 „Antrag Peter und Arabella Pongratz zum Umbau und Erweiterung der bestehenden Gaststätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 619/0 an der Nördlichen Münchner Straße 2“ vertritt ein Teil der PBG-Fraktion die Auffassung, dass das Beschlussergebnis nicht den Sitzungsverlauf widerspiegelt. Der Ausschussvorsitzende, 2. Bürgermeister Weidenbach erwidert, dass der TOP 670 den Beschluss im Sinne des Beschlussprotokolles exakt und richtig wiedergegeben wurde.

684. Antrag Baywobau Immobilien AG zum Neubau einer Wohnanlage mit 12 Eigentumswohnungen auf den Grundstücken Fl.Nrn. 173/2 und 173/3 an der Tölzer Str. 20, 22;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 BauGB **herzustellen**.

Eine Befreiung wegen Überschreitung der Grundflächenzahl mit den Nebengebäuden i.S. § 19 Abs. 4 BauNVO wird befürwortet.

Die Grundstücke Fl.Nrn. 173/2 und 173/3 sollen grundbuch- und katastermäßig zu einem Grundstück (mit 1.738qm) verschmolzen werden.

685. Antrag Friedrich-Karl Sandmann und Dr. Elisabeth Sandmann-Knoll zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 270/11 an der Bodenschneidstr. 3;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und beschließt **einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 BauGB aufgrund des geplanten Gebäudeschemas (Dachneigung und Höhenentwicklung verstoßen gegen das Einfügungsgebot) **nicht herzustellen**.

Der Errichtung einer Abgrabung nach § 9 Abs. 2 Satz 1 der Ortsgestaltungssatzung wird ausnahmsweise zugestimmt.

Auf Vorschlag von GR-Mitglied Steininger **beschließt** der Bauausschuss **einstimmig**, im Ausschuss für Planung und Entwicklung über das Einfügungsgebot gemäß § 34 BauGB in diesem Geviert zu diskutieren und nochmals über den oben genannten Bauantrag zu entscheiden.

686. Antrag Michail Stoupakis zur Errichtung eines fahrbaren Imbisswagens mit Podest auf dem Grundstück Fl.Nr. 634/36 am Bavariafilmplatz 3 (FWU);

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und beschließt **einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

687. Antrag Anouchka Véquaud-Hentzen zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer Gaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 629/4 an der Robert-Koch-Str. 15;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

688. Antrag Bavaria Koblode e.V. zur Errichtung einer Wegüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 623/0 an der Bavariafilmstr. 10;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

689. Antrag Dr. Alexandra Zenneck zum Dachgeschossausbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 633/14 an der Forsthausstr. 16a;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt mit 6 : 5 Stimmen**, das gemeindliche Einvernehmen **nicht herzustellen**.

GR-Mitglied Schmidt gibt zu Protokoll, dass aufgrund der geringen Traufhöhe eine Befreiung hätte erteilt werden sollen.

690. Antrag Hans-Milovan und Andrea Halhuber zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 604/12 an der Gabriel-von-Seidl-Str. 60;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

Die Dachflächenfenster und die Gaube in der Nord-West Ansicht sind den Festsetzungen der Ortsgestaltungssatzung anzupassen.

Die zur Fällung beantragten Bäume Nr. 2 und Nr. 18 (Stieleichen) sind zu erhalten.

691. Antrag Christian Martin zum Dachaufbau mit Errichtung einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 293/86 an der Breitensteinstr. 26;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

692. Antrag Madison N. Y. Trade Agency auf Anbringung einer Werbeanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 500/2 an der Schloßstr. 23;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

693. Voranfrage Benedikt und Renate Best zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 293/77 an der Wendelsteinstr. 5;

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen noch für die Lösung A **in Aussicht zu stellen**.

Insgesamt ist der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. B 13 einzuhalten.

Die festgesetzte Kniestockhöhe ist einzuhalten.

694. Voranfrage P & R GmbH zur Fassadenänderung im Bereich des Altbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 620/4 an der Nördlichen Münchner Str. 8;

GR-Mitglied Steininger ist wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt einstimmig**, das gemeindliche Einvernehmen für die Fassadenänderung mit geringfügiger Erweiterung im Bereich des Altbaus **in Aussicht zu stellen**.

Eine Befreiung wegen Nichteinhaltung der Geschossflächenzahl wird in Aussicht gestellt.

695. Antrag Dr. Reinhard Schneiderhan zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Arztpraxis und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 555/2 an der Zeillerstr. 32;

GR-Mitglied Knittel war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

Der Bauausschuss nimmt Einsicht in die Eingabepläne und **beschließt mit 9 : 1 Stimmen**, das gemeindliche Einvernehmen **herzustellen**.

Der Fällung der ortsbildprägenden Buche wird unter der Bedingung einer entsprechenden Ersatzpflanzung zugestimmt.

696. Papierkorbkonzept im Gemeindegebiet; Genehmigung der Planung;

Der Tagesordnungspunkt **wird einstimmig abgesetzt**. Der Vorschlag von GR-Mitglied Dr. Cramer-Decker wird angenommen, ein ortsansässiges Unternehmen zu befragen, ein einheitliches Modell an Papierkörben für das ganze Gemeindegebiet zu fertigen.

GR-Mitglied Knittel plädiert, die Papierkörbe, besonders an der Trambahnhaltestelle Ludwig-Thoma-Straße und bei der Kirche Maria Königin, auf ihre passende Größe zu kontrollieren, da diese stets überfüllt sind.

697. Bauernmarkt Leerbichlallee – Zusätzlicher Stromverteilerkasten;
Genehmigung;

Der Bauausschuss folgt dem Vortrag der Verwaltung und **beschließt einstimmig**, die Aufstellung eines zusätzlichen Stromverteilerkastens für den Bauernmarkt in der Leerbichlallee.

Laut Kostenschätzung beträgt die Anschlussgebühr inkl. Aufstellung 12.000,00 €.

Auf der Haushaltsstelle 6300.5100 (Straßenunterhalt) sind für das Haushaltsjahr 2007 für diese Maßnahme ausreichend Mittel eingeplant.

698. Kreuzungsbereich Wörnbrunner Str./Oberfeldallee/Von-Ranke-Str.;
Verbesserung der Verkehrssituation – Genehmigung der Planung;

Nach Diskussion **folgt** das Gremium **einstimmig** dem Vorschlag von GR-Mitglied-Staehle, in diesem Kreuzungsbereich Stoppschilder und weiße Haltelinie anzubringen, da diese Kreuzung sehr einsehbar und übersichtlich ist.

Die Verwaltung wird dies auf ihre Zulässigkeit prüfen lassen.

699. Bekanntgabe von Bauanträgen nach Art. 37 GO;

700. Anfragen an die Verwaltung; Bekanntgaben;

GR-Mitglied Staehle fragt an, in welcher Sitzung die Genehmigung des Sendemastes im Grünwalder Forst Ost, Fl.Nr. 10 bekannt gemacht wurde.

Die Bauverwaltung gibt zur Antwort, dass dies einmal in der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung am 09. Januar 2006 und in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 31. Januar 2006 geschah.

GR-Mitglied Lix fragt an, wer für die Pflege des Hanges südlich des Flößersteiges zuständig ist.

Der Hang liegt im Zuständigkeitsbereich des Freistaates Bayern.

GR-Mitglied Schmidt regt an, dass die Vorstellung des EMV-Katasters bzgl. Mobilfunk in Grünwald auf der gemeindeeigenen Homepage optisch besser dargestellt werden sollte und ein eigener Eintrag geschaffen werden sollte.